Usnesení Zastupitelstva obce Jalubí č. 1/2018 konaného dne 29. 3. 2018

Usnesení č. 1/1/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje :

a) **program zasedání**
b) **návrhovou komisi ve složení: Jiří Chrastina, František Hasala**
c) **ověřovatele zápisu ve složení: Antonín Slavík, Jan Slavík**

Usnesení č. 2/1/2018
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Jalubí, konaného dne 21.12.2017.

Usnesení č. 3/1/2018
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Jalubí za období od 12.12.2017 do 13.3.2018

Usnesení č. 4/1/2018
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o přijatém rozpočtovém opatření radou obce Usnesením č. 26/2017 ze dne 29. 12. 2017.

Usnesení č. 5 /1/2018
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřské škola Jalubí za rok 2017 dle přílohy.

Usnesení č. 6/1/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku a převod výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Jalubí 741,52 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.

Usnesení č. 7/1/2018
Zastupitelstvo obce rozhodlo o převodu 300.000 Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Jalubí do rozpočtu obce za účelem dofinancování pořízení vybavení školní kuchyně elektrickou multifunkční pánví hrazené jako investice z rozpočtu obce.

Usnesení č. 8/1/2018
Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu obce za rok 2017.

Usnesení č. 9/1/2018
Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu obce Jalubí pro rok 2018. Závazné ukazatele rozpočtu: příjmy 28.638.000,-Kč, výdaje 33.199.000,-Kč, financování (použití zůstatku z minulých let) 6.561.000,- Kč, splátky úvěru 2.000.000,- Kč.

Usnesení č. 10/1/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Jalubí pro rok 2018. Závazné ukazatele rozpočtu: příjmy 28.938.000,-Kč, výdaje 33.499.000,-Kč, financování (použití zůstatku z minulých let) 6.561.000,- Kč, splátky úvěru 2.000.000,- Kč.

Usnesení č. 11/1/2018
Zastupitelstvo obce svěřuje Radě obce Jalubí rozhodovat o nabytí pozemků od fyzických a právnických osob koupí, v dražbě ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem v rámci prostředků, schválených v rozpočtu obce na rok 2018 a o výsledku informovat zastupitelstvo na nejbližším zasedání.

Usnesení c. 12/1/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje vklad nemovitého majetku na pozemcích par. č. 75/3, 5444/1, 5443, 3291/1 v k.ú. Jalubí - vodovod v ulici Za hřištěm úpisem kmenových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností v počtu 153 ks akcií při emisním kurzu 1000 Kč za jednu akcii do základního kapitálu společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Uherské Hradiště.

Usnesení c. 13/1/2018
Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje dle § 55a a § 55b zákona 183/2006 sb. v aktuálním znění pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jalubí zkráceným postupem.

Usnesení c. 14/1/2018
Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje obsah změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Změna č. 2 ÚP bude zpracovaná :

- nad aktuálním mapovým podkladem
- v souladu s aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276
- v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR ZK vydanou zastupitelstvem ZK dne 12.9.2012 usn.
- č. 0749/Z20/12
- v souladu se zákonem 183/2006 sb. v aktuálním znění a s ním souvisejících prováděcích předpisů
- v souladu s Národním plánem povodí Dunaje
- v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik

Obsah Změny č. 2 ÚP :

- vypustit v souladu s aktuálním zněním zákona 183/2006 Sb. §101, předkupní právo
- upravit regulativy dle §18 odst. 5 stavebního zákona
- v regulativech jednotlivých ploch konkretizovat nepřípustné využití
- aktualizovat zastavěné území obce
- zapracovat následující požadavky na změnu ÚP:
  - rozšíření hřbitova do plochy krajinné zeleně **K 29**
  - vypuštění návrhových ploch pro bydlení individuální **BI 30, 34, 35, 42, 43**
  - vypuštění návrhové plochy občanského vybavení **O 31**
  - vypuštění plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PV 38**
  - vypuštění části plochy **PV 41**
  - vypuštění plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch **PZ 32, PZ 39**
  - vypuštění plochy technické infrastruktury pro energetiku **TE 91** a **92**
  - vypuštění ploch pro bydlení **BI 15**

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Jalubí a z pokynů pořizovatele .
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu Jaluibí konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty" dat pomocí programu „KaK". Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část
2. grafická část:

Výkres základního členění území – změnový výkres 1 : 5 000
Hlavní výkres – změnový výkres 1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – změnový výkres 1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. - textová část změny
   - textová část ÚP srovnávací znění
2. grafická část odůvodnění změny – odůvodňující změnu vůči celému ÚP:
   - Koordinační výkres 1 : 5 000
   - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
   - Dopravní a technická infrastruktura 1 : 5 000

   grafická část odůvodnění změny – úplné znění ÚP po vydání změny
   - Výkres základního členění území 1 : 5 000
   - Hlavní výkres 1 : 5 000
   - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Současně s návrhem změny č. 2 ÚP Jalubí, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 2 ÚP Jalubí bude vyhotoveno úplné znění ÚP Jalubí po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.

- **Územní plán v úplném znění** po změně bude obsahovat:
  - ✓ část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
  - ✓ část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část
2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)
Odůvodnění změny

2. grafická část:

Širší vztahy	1 : 100 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- **Dokumentace bude odevzdána:**
  - ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

Usnesení č. 15/1/2018
Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje koupi pozemku, pozemková parcela číslo 5460/15, ostatní plocha/ ostatní komunikace o výměře 122 m2 od prodávajícího Římkokatolické farnosti Jalubí se sídlem Jalubí čp. 140 za smluvní cenu 12.200,-Kč s tím, že veškeré poplatky spojené s převodem uhradí kupující.

Usnesení č. 16/1/2018
Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků par. č. 1528/85, orná půda o výměře 4 m2, pozemku par.č. 2149/131, orná půda o výměře 755 m2 a pozemku par.č. 5447/6, ost. pl./komunikace o výměře 18 m2 za celkovou cenu 8000 Kč s tím, že poplatky spojené s převodem uhradí kupující Obec Jalubí.

Usnesení č. 17/1/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi následujících pozemků v k.ú Jalubí od vlastníka Viagem, a.s., Vojtěšská 211/6, Nové Město, 11000 Praha 1 v případě, že kupní cena nepřesáhne 20 Kč/m2 a pověřuje starostu obce ing. Karla Malovaného k jednání o koupi a k podpisu kupní smlouvy.

par.č.	druh pozemku	výměra v m2	vlastnický podíl
980	orná půda	2482	1
2745	orná půda	1385	1
2746	orná půda	1108	1
2747	orná půda	1874	1
615/219	orná půda	127	1/2
615/244	orná půda	1507	1/2
615/245	orná půda	54	1/2
758	vinice	416	1/2
759/1	lesní pozemek	90	1/2
759/2	lesní pozemek	567	1/2
1205/19	ostatní plocha	33	1/2
1205/53	orná půda	543	1/2
1747/27	trvalý travní porost	44	1/2
1896/48	vinice	657	1/2
1896/113	orná půda	609	1/2
1896/114	orná půda	56	1/2
5448/6	ostatní plocha	1	1/2
5449/31	ostatní plocha	47	1/2

Usnesení č. 18/1/2018

Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje koupi pozemku par.č. 302/9, ost. plocha/ komunikace v katastru obce Jalubí a pověřuje starostu vstoupit v jednání s majitelem pozemku p. J. Bělaškou.

Usnesení č. 19/1/2018

Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje prodej části pozemku par.č. 5460/2, ost.plocha/ost. komunikace a části pozemku par.č. 5430/20, ost. plocha/ost. komunikace dle GP č. 869-22/2017 ze dne 31.12.2017 nově označené jako par. č. 5460/157, ost. pl./jiná plocha o výměře 74 m2 a par. č. 5430/74, ost. plocha/jiná plocha o výměře 10 m2 Petru Grebeníčkovi, Jalubí 133 za cenu v místě obvyklou 35 Kč/m2 s tím, že veškeré poplatky spojené s převodem uhradí kupující a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 20/1/2018

Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje:

1. **Prodej části pozemku par.č. 5460/26, ost.plocha/ost. komunikace, v k.ú Jalubí, dle GP č. 872-76/2017 ze dne 14.12.2017 nově označeného jako par. č. 5460/158, ost. pl./ jiná plocha o výměře 35 m2 do podílového vlastnictví každý 1/2 Heleně Grabarczykové, Jaselská 191/8, Brno – Veveří a Janu Veselému, Dědická 898/3, Brno - Slatina za smluvní cenu 35 Kč/m2 s tím, že veškeré poplatky spojené s převodem uhradí kupující a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

2. **Koupi části pozemku par. č. 257/2, zahrada, dle GP č. 872-76/2017 ze dne 14.12.2017, nově označeného jako par. č.257/4, zahrada o výměře 10 m2 od podílových vlastníků Heleny Grabarczykové, Jaselská 191/8, Brno – Veveří a Ing. Jana Veselého, Dědická 898/3, Brno - Slatina za smluvní cenu 35 Kč/m2 s tím, že veškeré poplatky spojené s převodem uhradí kupující a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

Usnesení č. 21/1/2018
Zastupitelstvo obce Jalubí schvaluje:

1. **Prodej pozemku par. č. 1472, ost.plocha/ost. komunikace, o výměře 812 m2 v k.ú Modrá u Velehradu, Obci Modrá, IČ: 00362344 se sídlem Modrá 170 za smluvní cenu 30 Kč/m2 s tím, že veškeré poplatky spojené s převodem uhradí kupující a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**
2. **Prodej části pozemku v k.ú. Jalubí, par. č. 5439, ost. plocha/ ost. komunikace o výměře 150 m2 Obci Modrá, IČ: 00362344 se sídlem Modrá 170, dle přiložené situace s vyznačením předmětné části pozemku, následně po vypracování geometrického plánu, za smluvní cenu 30 Kč/m2 s tím, že veškeré poplatky, spojené s vyhotovením geometrického plánu, sepisem smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.**

Usnesení č. 22/1/2018
Zastupitelstvo obce Jalubí stanovilo pro rok 2018 místní poplatek na obyvatele s trvalým pobytem v obci Jalubí ve výši 460 Kč. Výše poplatku pro vlastníka objektu určeného k bydlení a rekreačním účelům činí výše ročního poplatku 460 Kč na nemovitost.

.....
Jan Slavík
místostarosta

.....
Ing. Karel Malovaný
starosta obce

OBEC JALUBÍ
687 05 Jalubí 135
IČO: 29 09 80