****

 **Obec Jalubí, 687 05 Jalubí 135**

**Pravidla pro přidělení podporovaného bytu a podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu bytu v Domě s chráněným bydlením v obci Jalubí.**

Podporovaný byt je nájemní byt postavený se státní dotací. Chráněné bydlení jsou podporované byty v domě zvláštního určení, které jsou určeny k uspokojování bytových potřeb osob se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů:

 **zdravotních nebo z důvodu   pokročilého věku.**

**Kriteria pro přidělení podporovaného bytu v domě s chráněným bydlením**

1.    Snížená soběstačnost – občané, kteří jsou schopni si obstarat základní životní potřeby, kteří však

 z důvodu zdravotních nebo z důvodu pokročilého věku nejsou schopni si sami obstarat další

 práce spojené s údržbou bydlení a další životní potřeby. Tuto podmínku musí splňovat i další

 osoby, které mají v bytě bydlet.

2.    Důchodový věk – nárok na starobní důchod nebo invalidní důchod.

3.    Přednost pro přidělení bytu budou mít žadatelé v následujícím pořadí :

 1. žadatelé s trvalým bydlištěm Jalubí, 2. žadatelé s trvalým bydlištěm v  mikroregionu

 „Staroměstsko“ , 3. ostatní žadatelé mající trvalý pobyt na území České republiky.

4.    Při výběru brát v úvahu možnost uvolnění bytu k dalšímu využití.

5.   Žadatel neměl nebo nemá v posledních dvou letech neuhrazené závazky vůči Obci Jalubí.

**Podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu bytu**

Smlouva o nájmu podporovaného bytu v Domě s chráněným bydlením v obci Jalubí bude se žadatelem o nájem bytu uzavřena po splnění následujících podmínek:

1.  Žádosti o nájem bytu v Domě s chráněným bydlením v Jalubí jsou přijímány od všech žadatelů

 majících trvalý pobyt na území ČR.

2.  Žadatelé o nájem bytu s trvalým bydlištěm v Jalubí, žadatelé s trvalým bydlištěm mikroregionu

 „Staroměstsko“ , žadatelé ostatní, mající trvalý pobyt v České republice.

3.  Žadatel o nájem bytu si hradí posouzení zdravotního stavu lékařem ze svých prostředků.

4.  Žadatel o nájem bytu si případnou potřebnou placenou pečovatelské službu hradí z vlastních prostředků.

5.  Nájemníci Domu s chráněným bydlením v Jalubí nejsou oprávněni chovat v bytech domácí zvířata

 bez souhlasu pronajímatele.

6.   Provozovatelem Domu s chráněným bydlením v Jalubí bude Obec Jalubí, ,687 05 Jalubí 135,

 který bude uzavírat smlouvy o nájmu bytů a bude zajišťovat údržbu a úklid společných prostor v

 budově domu s chráněným bydlením.

7. Výběr žadatelů o nájem bytu bude provádět rada obce.

Schváleno Zastupitelstvem obce Jalubí dne 23. 9. 2010.

........................................ ……………………………….

Ing. Obdržálek František ing. Karel Malovaný

 místostarosta obce starosta obce