

Ž Á D O S T

o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Jalubí

1. Žadatel

fyzická osoba

jméno a příjmení: _____ rodné číslo: _____
trvalý _____
pobyt: _____
kontaktní telefon: _____
zaměstnání: _____
adresa pro doručování písemností: _____
číslo účtu žadatele, ze kterého bude zápůjčka
splácena: _____

jméno a příjmení: _____ rodné číslo: _____
Trvalý _____
pobyt : _____
kontaktní telefon: _____
zaměstnání: _____
adresa pro doručování písemností: _____
číslo účtu žadatele, ze kterého bude zápůjčka
splácena: _____

2. Identifikace nemovitosti, pro kterou má být zápůjčka čerpána:

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RODINNÝ DŮM |
| <input type="checkbox"/> | NOVOSTAVBA |
| <input type="checkbox"/> | BYT V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ |

/označte křížkem nemovitost, pro kterou bude zápůjčka čerpána /

adresa domu/bytu včetně čísla popisného: _____
číslo parcely: _____ katastrální území: _____
počet bytů v domě ve vlastnictví žadatele: _____

3. Údaje o zápůjčce

Zápůjčka může být žádána na více účelů současně. Opakovaně nelze získat zápůjčku na stejný účel u jednoho domu/bytu. Lhůta splatnosti zápůjčky z FRB je 3 nebo 5 let a počíná běžet dnem uzavření Smlouvy o zápůjčce.

Zápůjčky z FRB jsou úročeny sazbou 3 % p.a. se splatností 5 let nebo 3 % p.a. se splatností 3 roky v případě oprav, modernizace a rozšíření rodinných domů a bytových jednotek.

Popis účelů požadované zápůjčky:

| titul | název účelu | dům/byt | horní hranice zápůjčky | požadovaná částka zápůjčky v Kč |
|-------|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 01. | Obnova střechy (krytiny, konstrukce, oplechování) | na 1 dům | do 200.000,- Kč | |
| 02. | Zřízení či modernizace plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení, příp. solárního ohřevu teplé užitkové vody vč. rekonstrukce komínových těles | na 1 byt na 1 dům | do 50.000,- Kč do 80.000,- Kč | |
| 03. | Dodatečná izolace domu proti spodní vodě | na 1 dům | do 50.000,- Kč | |
| 04. | Obnova fasády, balkónů, lodžii včetně oplechování | na 1 dům na 1 byt.j. | do 80.000,- Kč do 20.000,- Kč | |
| 05. | Obnova fasády včetně zateplení | na 1 dům na 1 byt.j. | do 130.000,- Kč do 30.000,- Kč | |
| 06. | Zateplení obvodového pláště domu | na 1 dům na 1 byt.j. | do 50.000,- Kč do 10.000,- Kč | |
| 07. | Vybudování nebo přestavba WC a koupelny nebo sprchového koutu | na 1 dům na 1 byt.j. | do 80.000,- Kč | |
| 08. | Vestavba, nástavba, přístavba, již vznikne samostatná bytová jednotka v rámci stávajícího domu | na 1 byt | do 250.000,- Kč | |
| 09. | Výměna oken a vchodových domovních dveří a vrat z uliční strany | na 1 dům na 1 byt.j. | do 90.000,- Kč do 40.000,- Kč | |
| 10. | Rekonstrukce vnitřních rozvodů vodo, plyn a kanalizace, elektro rozvodů | na 1 dům na 1 byt.j. | do 70.000,- Kč do 20.000,- Kč | |
| 11. | Rekonstrukce interiéru, bytového jádra | na 1dům na 1 byt.j. | do 80.000,- Kč | |
| 12. | Fotovoltaika | na 1dům na 1 byt.j. | do 150.000,- Kč | |
| 13. | Tepelné čerpadlo | na 1dům na 1 byt.j. | do 100.000,- Kč | |
| 14. | Výstavba nového rodinného domu | na 1 dům | do 300.000,- Kč | |

Celkem součet v Kč :

Uveďte všechny půjčky a úvěry, které Vám byly již dříve poskytnuty z prostředků Fondu rozvoje bydlení obce Jalubí.

| Typ půjčky/úvěru | Účel, pro který byla půjčka čerpána | Číslo smlouvy | Výše poskytnuté půjčky v Kč |
|------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

4. Realizace prací

Předpokládaná lhůta dokončení realizace projektu :

.....

Odhad nákladů (rozpočet stavby), které při realizaci

.....

budou doloženy fakturami a účty :

.....

5. Poučení

5.1. O výsledku výběrového řízení a o přiznané výši zápůjčky budou všichni žadatelé vyrozuměni nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Jalubí. Žadatelé, kterým byla zápůjčka přiznána, budou vyzváni k uzavření Smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smluv zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření Smlouvy o zápůjčce do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení nebo pokud nepřijme předložený návrh Smlouvy o zápůjčce vyhotovený v souladu s Pravidly pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení.

5.2. Zápůjčku lze čerpat do konce kalendářního roku od schválení zápůjčky. Úroky se platí podle Smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním měsícem následujícího roku po uplynutí lhůty stanovení pro vyčerpání zápůjčky.

5.3. Fond rozvoje bydlení eviduje zápůjčku jako celek, rozpočítání jistiny a úroků na jednotlivé bytové jednotky nebo vlastníky, popřípadě členy družstva, je záležitostí žadatele.

6. Záruka

Žadatel bere na vědomí, že poskytnutá zápůjčka z prostředků Fondu rozvoje bydlení obce Jalubí bude zajištěna ručením třetí osobou.

6.1 Ručitelé:

1. Jméno a příjmení RČ

Bydliště:

.....

2. Jméno a příjmení RČ

Bydliště:

.....

7. Přílohy žádosti :

- 1) Doklad o vlastnictví bytu nebo rodinného domu (originál výpisu z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců).
- 2) Žadatel – fyzická osoba doloží potvrzení o výši příjmů buď na formuláři uvedeném v této žádosti, případně jako samostatnou přílohu – např. důchodový výměr u osob pobírajících důchod, podnikatel – fyzická osoba podnikající předloží kopii posledního daňového přiznání.
- 3) Ručitel – fyzická osoba, doloží potvrzení o výši příjmů buď na formuláři uvedeném v této žádosti, případně jako samostatnou přílohu – např. důchodový výměr u osob pobírajících důchod, podnikatel – fyzická osoba podnikající předloží kopii posledního daňového přiznání.
- 4) Žadatel předloží potvrzení obecního úřadu o tom, že nemá nedoplatky vůči obci Jalubí.
- 5) Přílohy předložené v originále lze po ukončení výběrového řízení vyměnit za kopie, které budou uloženy na obecním úřadě Jalubí po celou dobu splácení zápůjčky. V případě neschválení zápůjčky budou přílohy navráceny žadateli po skončení výběrového řízení.

8. Prohlášení žadatele :

Žadatel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé. Dojde-li po podání žádosti o zápůjčku až do doby vrácení poskytnuté zápůjčky ke změnám v uvedených údajích, jsou žadatelé povinni tyto změny bez zbytečného odkladu oznámit správcům Fondu rozvoje bydlení. Jinak jsou žadatelé povinni uhradit všechny náklady, které v důsledku nesplnění této povinnosti obci Jalubí nebo jiným subjektům vzniknou.

Žadatel souhlasí s tím, aby jím uvedené údaje v této žádosti byly zpracovány v rozsahu nezbytně nutném pro účely řízení o poskytnutí a vedení zápůjčky.

Žadatel o zápůjčku svým podpisem stvrzuje, že se podrobně seznámil s Pravidly pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení a s podmínkami vyhlášeného výběrového řízení.

V Jalubí dne

.....

.....
podpis

SOUHLAS SPOLUVLASTNÍKŮ

Pokud stavební úpravy nepodléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení dle stavebního zákona, je nutný písemný souhlas všech ostatních spoluvlastníků předmětné nemovitosti se stavebními úpravami, na které je požadována zápůjčka z FRB od obce Jalubí.

Prohlašuji tímto, že souhlasím se stavebními úpravami výše uvedené nemovitosti v mém spoluvlastnictví, na které je žádáno o zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení od obce Jalubí.

Jméno a příjmení, r.č. Podpis:

Jméno a příjmení, r.č. Podpis:

Jméno a příjmení, r.č. Podpis:

Jméno a příjmení, r.č. Podpis:

V Jalubí dne

TUTO STRANU ŽÁDOSTI VYPLNÍ POUZE ŽADATELÉ – FYZICKÉ OSOBY

Potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu zaměstnance pro účely řízení o poskytnutí zápůjčky

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul

Trvalý pobyt:

Ulice, č.p., obec, PSC

Datum narození:

Žádám o vystavení tohoto potvrzení pro účely řízení o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Jalubí a souhlasím se sdělením údajů v něm uvedených obci Jalubí.

V dne

.....
podpis žadatele

ÚDAJE O PRACOVNÍM POMĚRU ZAMĚSTNANCE (vyplní mzdová účetní)

v pracovním poměru ode dne:

pracovní poměr: na dobu neurčitou na dobu určitou do
 dohoda o provedení práce dohoda o pracovní činnosti

se zaměstnancem je není vedeno jednání o skončení jeho pracovního poměru, případně
pracovní poměr bude rozváznán dne

průměrný čistý měsíční příjem zaměstnance za poslední 3 měsíce Kč:

ze mzdy jsou nejsou prováděny srážky

- na základě výkonu rozhodnutí/exekuce ve výši Kč:

- jiné (splátky úvěrů, půjčky, leasing atd.) celkem ve výši Kč:

počet vyživovaných dětí: jejich věk

potvrzení vystavil:

.....
jméno, příjmení; podpis

zaměstnavatel:

.....
Název

IČ:

sídlo:

tel.:

V dne

.....
razítka a podpis zaměstnavatele

TUTO STRANU ŽÁDOSTI VYPLNÍ POUZE RUČITELÉ – FYZICKÉ OSOBY

Potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu zaměstnance pro účely řízení o poskytnutí zápůjčky

Žadatel:

_____ Jméno, příjmení, titul

Trvalý pobyt:

_____ Ulice, č.p., obec, PSC

Datum narození: _____

Žádám o vystavení tohoto potvrzení pro účely řízení o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Jalubí a souhlasím se sdělením údajů v něm uvedených obci Jalubí.

V _____ dne _____
_____ podpis žadatele

ÚDAJE O PRACOVNÍM POMĚRU ZAMĚŠTNANCE (vyplní mzdová účetní)

v pracovním poměru ode dne: _____

pracovní poměr: na dobu neurčitou na dobu určitou do _____
 dohoda o provedení práce dohoda o pracovní činnosti

se zaměstnancem je není vedeno jednání o skončení jeho pracovního
poměru, případně
pracovní poměr bude rozváznán dne _____

průměrný čistý měsíční příjem zaměstnance za poslední 3 měsíce Kč: _____

ze mzdy jsou nejsou prováděny srážky

- na základě výkonu rozhodnutí/exekuce ve výši Kč: _____

- jiné (splátky úvěrů, půjčky, leasing atd.) celkem ve výši Kč _____

počet vyživovaných dětí: jejich věk

potvrzení vystavil:

_____ jméno, příjmení; podpis

zaměstnavatel:

_____ Název

IČ: _____

sídlo: _____

tel.: _____

V _____ dne _____

_____ razítko a podpis zaměstnavatele

Čestné prohlášení ručitele

Ke smlouvě o zápůjčce číslo:.....

.....
titul, jméno, příjmení, rodné číslo

.....
bydliště – ulice/číslo, obec, PSČ (dále jen ručitel)

prohlašuje, že dle příslušných ustanovení občanského zákoníku ručí za závazek vyplývající ze smlouvy o zápůjčce z FRB č....., kterou uzavřel vydlužitel

.....
titul, jméno, příjmení, rodné číslo

.....
trvale bytem – ulice/číslo, obec, PSČ

a

Obec Jalubí, Jalubí 135, 687 05 Jalubí, IČ: 00290980 (dále jen zapůjčitel).

Ručitel tímto prohlášením bere na sebe povinnost, že pohledávku zapůjčitele či její nesplacenou část včetně příslušenství uspokojí, jestliže tak neučiní vydlužitel sám, ač byl zapůjčitelem písemně vyzván. Ručitel se zavazuje svůj závazek splnit do 10-ti dnů od písemného vyzvání zapůjčitelem.

Dále prohlašuji, že k dnešnímu dni jsem – nejsem x) ručitelem za žádné úvěry a zápůjčky.
x) nehodící se škrtněte, v případě ručení uveďte o jaké zápůjčky se jedná a jejich výši:

.....
.....
.....
.....

Jsem si vědom(a) trestních následků nepravdivého prohlášení.

Toto prohlášení bylo vypracováno ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží ručitel a zapůjčitel.

V Jalubí dne

.....
podpis ručitele