

Metodický postup

pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu obce Jalubí určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Jalubí

Obec Jalubí vydává tento metodický postup, kterým se stanoví pravidla a podmínky pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu Obce Jalubí určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Jalubí.

I. Oprávněný žadatel

1. Oprávněným žadatelem o peněžitý dar je fyzická osoba – občan Jalubí, která je výlučným vlastníkem nového rodinného domu vystavěného následně po předchozí demolici starého rodinného domu v zastavěném území obce Jalubí, který lze užívat na základě „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu.
2. V případě, že nový rodinný dům vystavěný následně po předchozí demolici starého rodinného domu v zastavěném území obce Jalubí, který lze užívat na základě „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu, vlastní společně více fyzických osob – občanů obce Jalubí, a to z titulu společného jmění manželů nebo z titulu podílového spoluvlastnictví, je oprávněným žadatelem o poskytnutí peněžitého daru každá z těchto fyzických osob s tím, že žádost o poskytnutí peněžitého daru musí v tomtopřípadě podat společně všichni vlastníci nově vystavěného rodinného domu.

II. Podmínky pro poskytnutí peněžitého daru

1. Obec Jalubí poskytne oprávněnému žadateli či společným oprávněným žadatelům peněžitý dar určený na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbu nových rodinných domů v zastavěném území obce Jalubí na základě předložené písemné žádosti a po následném uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru mezi obcí Jalubí jako dárcem na straně jedné a oprávněným žadatelem či oprávněnými žadateli jako obdarovanými na straně druhé, a to po splnění těchto podmínek:

- a) Na základě demoličního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem po 1. 1. 2022, tj. na základě „Souhlasu s odstraněním stavby“ nebo na základě „Povolení odstranění stavby“ byla provedena demolice starého rodinného domu.
- b) Výstavba nového rodinného domu byla dokončena nejpozději do 5-ti let od data vydání „Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo od data vydání „Stavebního povolení“, kde datum vydání shora uvedeného dokumentu vystaveného příslušným stavebním úřadem je datem, od kterého se počítá shora uvedená 5-ti letá lhůta.
- c) Dokončení stavby nového rodinného domu bude ze strany oprávněného žadatele nebo společných oprávněných žadatelů doloženo „Oznámením o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu, kde toto datum je datem dokončení stavby nového rodinného domu.

III. Žádost o poskytnutí peněžitého daru

1. Žádost o poskytnutí peněžitého daru předkládá oprávněný žadatel nebo oprávnění žadatelé na vzorové žádosti (Příloha č. 1), jejíž součástí budou kopie těchto dokladů:
 - a) Demoliční rozhodnutí, tj. „Souhlas s odstraněním stavby“ nebo „Povolení k odstranění stavby“, vydané příslušným stavebním úřadem a „Potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby“.
 - b) „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo „Stavební povolení“, vydané příslušným stavebním úřadem,
 - c) „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu.
 - d) Faktura za demoliční práce s potvrzením o její úhradě.

IV. Schválení poskytnutí peněžitého daru a uzavření darovací smlouvy

1. Rada obce Jalubí provede kontrolu náležitostí žádosti oprávněného žadatele nebo společných oprávněných žadatelů o peněžitý dar včetně předložených souvisejících dokladů a v případě splnění požadovaných podmínek připraví darovací smlouvu podle vzorové darovací smlouvy (Příloha č. 2).

2. Výše poskytnutého peněžitého daru bude činit 100.000,-- Kč, přičemž tato částka je určena na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území obce Jalubí.
3. Poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 100.000,-- z rozpočtu obce Jalubí a darovací smlouvu schvaluje zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání. Peněžítý dar bude oprávněnému žadateli nebo společným oprávněným žadatelům poukázán bezhotovostně na běžný účet uvedený v žádosti o poskytnutí peněžitého daru a v darovací smlouvě, a to nejpozději do jednoho roku od data podání žádosti o poskytnutí peněžitého daru.
4. Tento metodický postup nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2022 a to na základě jeho schválení zastupitelstvem obce Jalubí, číslo usnesení: 5/5/2021 ze dne 30. 9. 2021


V Jalubí dne 30. 9. 2021

JUDr. Robert Mařák


místostarosta

Lukáš H o r á k

starosta


OBEC JALUBÍ
687/05 Jalubí 135
IČO: 29 09 80

-3-